

Mai 2026  
Øygarden kommune

ADRESSE COWI AS  
Karvesvingen 2  
PB 5412 Etterstad  
N-0605 Oslo  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

# Ombrukskartlegging for Blomvåg skole

**Ombruksrapport**  
A304868-RAP-RIM-003

OPPDRAGSNR.

A304868

DOKUMENTNR.

A304868-RAP-RIM-003

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

28.05.2026

BESKRIVELSE

Ombrukskartleggingsrapport

UTARBEIDET

Matthew Adams

KONTROLLERT

Ruben Husabø

GODKJENT

Ruben Husabø

## Sammendrag

COWI AS har gjennomført en ombrukskartlegging av bygningskomponenter ved Blomvåg skole, Høgeseta 3, 5337 Rong i Øygarden kommune. Kartleggingen ble foretatt 11.03.2026. Vurderingen viser at følgende bygningskomponenter har størst potensiale for ombruk:

- Innvendig branndør
- Brannslukningsapparat
- Varmeovner montert på vegg
- Veggmontert sykkelstativ

Rapporten gir en overordnet vurdering av ombrukspotensialet til ulike bygningskomponenter. Det er imidlertid viktig å merke seg at kun synlige funn er inkludert i kartleggingen, og at dette kan føre til at vurderingene avviker fra det faktiske ombrukspotensialet. For enkelte av de nevnte bygningskomponentene kan det være nødvendig med en mer grundig utredning for å avdekke mulighetene for ombruk.

# Innhold

<b>Sammendrag</b>	<b>2</b>
<b>1 Bakgrunn</b>	<b>4</b>
1.1 Kartleggingens omfang	4
1.2 Krav i TEK17	5
1.3 Relevante rapporter	6
1.4 Beskrivelse av bygget	6
<b>2 Funn fra ombrukskartleggingen</b>	<b>8</b>
2.1 Kartlagte bygningskomponenter	8
2.2 Oversikt over kartleggingen	9
2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter	11
<b>3 Videre vurderinger</b>	<b>12</b>
3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene	12
3.2 Krav til dokumentasjon for ombrukbare bygningskomponenter	12
3.3 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter	12
<b>4 Referanser</b>	<b>13</b>
<b>Vedlegg</b>	<b>14</b>
Oversikt over ombrukskomponenter	14

# 1 Bakgrunn

Ombrukskartleggingen ble foretatt 11.03.2026. Kartleggingen ble utført av COWIs rådgivere Matthew Adams og Ruben Husabø. Formålet med kartleggingen er å avdekke bygningskomponenter som har potensiale for å kunne ombrukes, i forbindelse med at bygningene skal rives.

Ombrukskartleggingsrapporten er ett hjelpeverktøy for å:

- redusere klimagassutslipp i prosjekter
- redusere avfallsmengdene i prosjekter, og ta vare på materialressurser
- oppfylle krav i TEK17

Forskrifter og regelverk som er aktuelle i forbindelse med ombruksmuligheter av eksisterende bygningsmaterialer:

- Forurensningsloven kap. 5 §27 (definisjon av avfall)
- Produktforskriften
- REACH-forskriften, vedlegg XVII

I tillegg må bygningsmaterialene overholde krav i TEK 17. Det er ikke krav om at ombrukte bygningskomponenter som omsettes skal dokumenteres i henhold til DOK [1]. Ombruk er definert som at produkter eller materialer brukes på nytt i samme formål som før, uten betydelig endring av materialet.

## 1.1 Kartleggingens omfang

Denne rapporten er utarbeidet som en tidligfase rapport, som er en rask og begrenset mulighetsstudie for ombruk uten tilstandsvurdering. Rapporten er basert på erfaring i bransjen på skrivende tidspunkt, og er utarbeidet av miljørådgiver. Marked, erfaring med muligheter og hindringer er i rask endring, og materialer som i denne rapporten er vurdert å ha potensiale for ombruk kan vise seg ved nærmere undersøkelse å være uegnet. Det tas forbehold om at materialene kan inneholde skjulte helse- og miljøfarlige stoffer, samt skader som ikke ble kartlagt, som for eksempel er skjult i konstruksjonen. Løsning for transport ut av bygget er ikke medtatt i vurderingen av ombrukbarhet, da dette ofte vil kunne løses under tiltenkt rivning eller ombygging av bygget.

Rapporten skal i denne fasen ses på som en mulighetsstudie som prosjektet kan bruke videre til å beslutte hvilke materialer som skal ombrukes. Før beslutning for ombruk skal tas, bør det gjennomføres en befaring fra teknisk rådgiver innen bygningsdelens tekniske fagfelt. Det må i senere faser i prosjektet ses på materialenes tekniske tilstand, verifisere demonterbarhet, og undersøkes om det finnes egnede metoder for demontering og mellomlagring.

Videre avtaler med byggeier må avklare hvem som står ansvarlig for risikoen ved om det ombrukte materialet kan monteres til sin tiltenkte bruk.

Materiallisten i rapporten er ikke uttømmende for alle materialer som finnes på eiendommen, og det kan finnes materialer og bygningsdeler som kan ha historisk og arkitektonisk verdi som ikke er inkludert. Denne rapporten ser på materialer som subjektivt sett har god generell ombruksverdi, ikke er kjent å inneholde kjemikalier/stoffer som er forbudt å omsette, eller materialet finnes i mengder som tilsier at materialet bør omtales. Enkelte materialer og bygningsdeler som ofte

omtales i en ombruksrapport, men som her er vurdert som åpenbart uegnet, er oppsummert i kapittel 2.1. ikke kartlagte bygningskomponenter. Listen er ikke uttømmende. Listen er utarbeidet på bakgrunn av en skjønnsmessig vurdering, og det kan likevel forekomme at en teknisk vurdering avdekker at materialet som er, eller ikke er nevnt i denne rapporten, likevel er egnet.

Prosjekterende/utførende/byggherre som undersøker materialets videre bruksverdi og evt. tar materialet i bruk har et ansvar for å verifisere teknisk tilstand og demonterbarhet dersom man velger å gå videre med materialet. Det er utført miljøkartlegging av bygget, beskrevet i rapport «A304868-RIM-001 – Miljøkartleggingsrapport for Blomvåg skole», utarbeidet av COWI, mai 2026. Materialer som inneholder miljøgifter som er forbudt å omsette er ikke vurdert videre i denne ombruksrapporten rapporten. Prosjekterende for ny bruk har ansvaret for å kontrollere at alle relevante miljøgifter er kartlagt og i henhold nyeste regelverk og erfaringer i bransjen.

## 1.2 Krav i TEK17

Tabell 1: Besvarte krav til TEK17.

Krav i TEK17: §9-7(5) Rapporten fra ombrukskartleggingen skal minst inneholde opplysninger om		Besvarelse i denne rapporten
a.	Hvem kartleggingen er utført av	Miljørådgivere fra COWI Matthew Adams og Ruben Husabø
b.	Dato for kartleggingen	11.03.2026
c.	Navn på kommune, gnr. og bnr.	Øygarden kommune. Gnr/bnr 240/32
d.	Byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent	Bygningene er oppført i 1963, 1992, 1995 og 2006. Byggene har vært brukt til skoleformål, hovedsakelig som lærerrom.
e.	Forekomsten av, mengden av og typen materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid	Se kapittel 2 og Vedlegg
f.	Opprinnelig byggevardokumentasjon, hvis dette finnes	Se kapittel 2 og Vedlegg
g.	Alle identifiserte materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk sammenstilt i en tabell i henhold til Norsk Standard NS 3451:2022 Bygningsdelstabell og systemkodetabell for bygninger og tilhørende uteområder.	Se kapittel 2 og Vedlegg

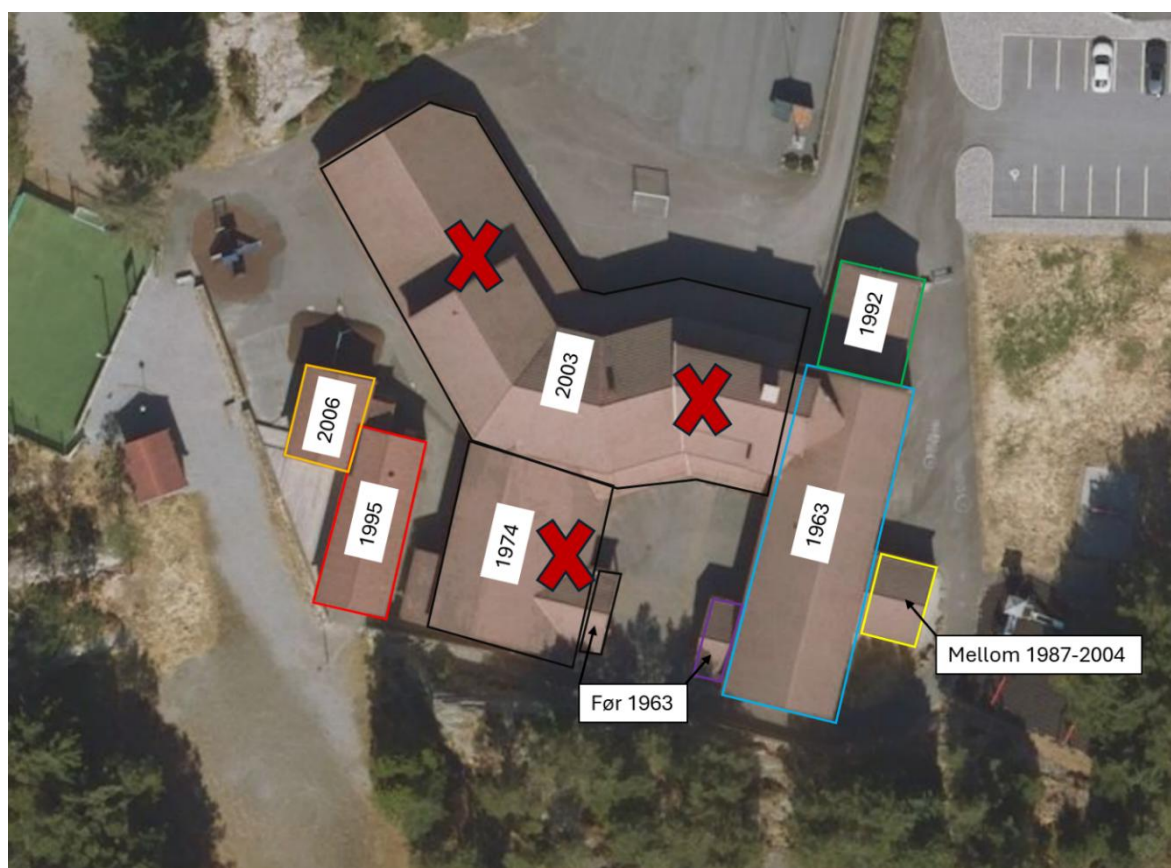
### 1.3 Relevante rapporter

COWI AS/selskap har gjennomført en miljøkartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i Blomvåg skole, i forbindelse med at bygningene skal rives. Kartleggingen ble foretatt 11.03.2026. Se rapport «A304868-RIM-001» for ytterligere informasjon [2]. Det er funnet miljøgifter som er til hinder for gjenbruk av noen materialer, disse er ikke vurdert videre for ombruk.

### 1.4 Beskrivelse av bygget

Tabell 2: Informasjon om bygget

Beskrivelse av bygget			
Bilde av skolen		Lokasjon i kart:	
			
Gnr./bnr.	240/32	Adresse	Høgeseta 3, 5337 Rong
Byggeår	1963	Rehabilitering	Ja. Ombygginger i 1992, 1995, 1974, 2003 og 2006.
Antall etasjer	2	Areal, BRA (m²)	Ca. 660 m² (aktuelt område for kartlegging)
Virksomhet/bruk	Skole		
Bæresystem	Plasstøpt betongfundament med betongetasjeskillere og bærende betongvegger. Lett vegger av gips. De mindre byggene er oppført i trekonstruksjon og står på betongfundament.		
Tekniske anlegg	Metal ventilasjon i himlingsystemer.		
Teknisk tilstand	Bygget er fra 1960-tallet, men er i god stand sett i forhold til alderen. Ombygginger fra nyere tid er i bedre stand.		
Eksisterende dokumentasjon	COWI har ikke fått opplyst om at det finnes relevant eksisterende dokumentasjon.		



Figur 1: Oversikt over Blomvåg skole, med byggeår for hver bygningsdel. Bygg som ikke er innenfor prosjektsomfanget er markert med rødt kryss.

## 2 Funn fra ombrukskartleggingen

### 2.1 Kartlagte bygningskomponenter

I forbindelse med ombrukskartleggingen er det blitt kartlagt en rekke bygningskomponenter. En oversikt over kartleggingen kan man se i Tabell 4. Det er imidlertid noen bygningskomponenter som ikke er kartlagt, enten fordi de er skjult eller vanskelig tilgjengelig. Rapporten omfatter hele byggene som var omfattet av kartleggingen, i tilgjengelige områder.

Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale beskrives i Tabell 3.

Tabell 3:Forklaring av kriterier brukt ved vurdering av ombrukspotensiale

Anbefalt ombrukt	<p>Komponenten er enkel å ombruke uten krav til ytelse i TEK17, og/eller har god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være som nevnt under. Komponenten trenger ikke oppfylle alle kjennetegn for å vurderes som anbefalt ombrukt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkel demonteringsprosess</li> <li>• Har lang restlevetid</li> <li>• Forekommer i stort volum</li> <li>• Har alminnelig etterspørsel</li> <li>• Har god kvalitet</li> <li>• Har standard dimensjoner</li> </ul>
Godt egnet til ombruk	<p>Komponenten har tilgjengelig dokumentasjon, og/eller middels god teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noe krevende demonteringsprosess</li> <li>• Usikker restlevetid</li> <li>• Liten etterspørsel</li> </ul>
Kan ombrukes	<p>Det må vurderes om komponenten vil oppfylle krav i TEK17, og/eller har begrenset teknisk egnethet og miljø- eller kostnadseffekt ved ombruk. Typiske kjennetegn kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krevende demonteringsprosess</li> <li>• Har spesielle eller uvanlige mål</li> <li>• Forekommer i et lite volum</li> <li>• Krever bearbeiding</li> </ul>
Bør materialgjenvinnes	<p>Komponenten kan ikke ombrukes, men kan materialgjenvinnes (f.eks. Metaller, gips, nyere EPS, stedstøpt betong som tilfredsstiller grenseverdier for nyttiggjøring m.m.).</p>
Skal ikke materialgjenvinnes	<p>Komponenter som må til avfallsbehandling (typisk farlig avfall).</p>



## 2.2 Oversikt over kartleggingen

Tabell 4: Oversikt over vurderinger fra ombrukskartlegging

Del	Produktgruppe	Beskrivelse	Plassering	Mengde	Tilstand	Restlevetid	Dokumentasjon	Miljøgifter	CO <sub>2</sub> -besparelse	Potensiale for demontering	Potensiale for ombruk
02- bygning	2442 - Dører, innvendig	Innvendig brannør	Hele bygningen	Ca. 15 stk	OK	10 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Høy	Anbefalt ombruk
	256 - Faste himlinger og overflatebehandling	Akustiske gipsplater i tak	Hele bygningen (1963-bygg)	Ca. 300 m <sup>2</sup>	OK tilstand. Enkelte komponenter har skader.	Ca. 10 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Lav	Kan ombrukes
	277 - Skilt og tavler	Tavler	Klasserom	Ca. 4 stk	OK tilstand	10 år	Ikke fremvist	Nei	Lav	Høy	Kan ombrukes
03 VVS	315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner	Servant	Klasserom og bad	Ca. 8 stk	Ok tilstand	15 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Godt egnet for ombruk
	315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner	Toaletter	Bad	5 stk	OK tilstand, men noe utdatert	Ca. 15 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Kan ombrukes
	315 - Utstyr for sanitærinstallasjoner	Varmtvannstank	1995 bygg (baderom) og rom 103	2 stk	God tilstand	Ca. 10 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Godt egnet for ombruk
	3315 - Utstyr for manuell brannslukking	Brannslange/brannskap	Rom 109 og 209	2 stk	Ok tilstand	Ca. 30 år men slange bør byttes hvert 15. år	Ikke fremvist	Nei	Lav	Middels	Godt egnet for ombruk
	337 Brannslukking med handslukker	Brannslukningsapparat	Alle bygg	Ca. 8 stk	Ok tilstand	10 år – kontroll hvert 5 år	Ikke fremvist	Ja	Lav	Høy	Anbefalt ombruk

Del	Produktgruppe	Beskrivelse	Plassering	Mengde	Tilstand	Restlevetid	Dokumentasjon	Miljøgifter	CO <sub>2</sub> -besparelse	Potensiale for demontering	Potensiale for ombruk
	365 - Utstyr for luftbehandling	Swegon ventilasjonsanlegg	1995-bygg	1 stk	God tilstand	Ca. 15 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Godt egnet for ombruk
04 Elkraft	4111 - Kabelstiger, kabelkanaler, kabelbrett	Kabelkanaler	Hele bygningen	Estimert 300 lm	God tilstand	Ca. 10 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Godt egnet for ombruk
	452 - Varmeovner	Varmeovner montert på vegg	De fleste rom hovedsakelig langs østveggen	Ca. 40 stk	God tilstand	Ca. 20 år	Ikke fremvist	Nei	Høy	Høy	Anbefalt ombruk
06 Andre installasjoner	681 - Deler til inventar	Benk med skohyller	2. etasje	1 stk observert	God tilstand	15 år	Ikke fremvist	Nei	Lav	Høy	Godt egnet for ombruk
	681 - Deler til inventar	Veggmontert sykkelstativ	Fasaden	1 stk observert	God tilstand	15 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Høy	Anbefalt ombruk
07 Utendørs	7734 - Utstyr for lek og mosjon	Lekeplassutstyr	Utvendig	Ca. 500 kg	Litt slitasje. Mangler noe deler.	Ca. 20 år	Ikke fremvist	Nei	Middels	Middels	Godt egnet for ombruk

## 2.3 Ikke kartlagte bygningskomponenter

Det ble gjennom miljøkartleggingen gjort funn av asbest og andre miljøgifter, som CCA-impregneret trevirke, og ftalater. Enkelte produkter som klassifiseres som farlig avfall, som f.eks. inneholder POPs eller asbest er ikke lovlig/egnet til ombruk. Da bygget også er preget av lang brukstid, er det i alt få komponenter som er vurdert som egnet til ombruk.

En del komponenter har blitt vurdert som uegnet for ombruk uten videre undersøkelse. Viktige grupper av bygningskomponenter dette gjelder for er oppsummert i Tabell 5 (listen er ikke uttømmende).

Tabell 5: Materialer som er undersøkt for ombrukbarhet, men vurdert å ha så uegnet tilstand at de ikke er medtatt i den videre vurderingen.

Bygningskomponent	Begrunnelse
<b>Plasstøpte eller ikke-modulære elementer (f.eks. trapper, dekker, takteking)</b>	Manglende demonterbarhet.
<b>Lysarmaturer</b>	Det er ikke lenger lovt å omsette lysarmaturer med kvikksølv, da disse er av eldre type antas dette å gjelde armaturer i bygningen. Lysarmaturer oppfyller heller ikke krav til lysmengde for oppholdsrom.
<b>Eldre ventilasjonskanaler</b>	Oppfyller ikke dagens krav for ventilasjonssystemer. Anlegget fra 1996 har korte strekk, lite å hente på ombruk.
<b>Elkom og elkraft</b>	Utdatert

## 3 Videre vurderinger

### 3.1 Mellomlagring og omsetting av bygningskomponentene

For å redusere risikoen for materialskader og oppnå lavest mulig utslipp, anbefales det å vurdere behovet for mellomlagring så tidlig som mulig i prosjektløpet. Ideelt sett bør mellomlagring skje så nær bygget som mulig for å redusere transportbehovet. Det er viktig å sørge for at fraksjonene kan lagres tørt.

Det finnes flere mulige markedsplasser for avhending og anskaffelse av brukte byggevarer, her er noen eksempler:

- Finn.no
- Ressurssentraler
- Riveentreprenører
- Byggeier
- «Åpen dag» e.l.
- Rehub.no
- Loopfront
- Climate Action Network sitt ressurskart, [Ressurskart](#)

Materialer med høy miljøgevinst bør prioriteres. Det vil fortrinnsvis være fraksjoner med høyt kvantum og/eller produksjonsprosesser som krever mye energi.

### 3.2 Krav til dokumentasjon for ombrukbare bygningskomponenter

Det er ikke krav om at ombrukte bygningskomponenter som omsettes (selges eller gis bort), skal dokumenteres iht. DOK. Likevel må bygningskomponentene, i likhet med nye produkter, oppfylle dokumentasjonskravene i TEK17 §2. Dette krever en viss produktdokumentasjon. For at komponenten skal kunne brukes, må de spesifikke prosjekteringskravene oppfylles [1].

### 3.3 Krav til dokumentasjon for identifiserte ombrukbare bygningskomponenter


Brukte byggevarer, som tidligere måtte dokumenteres etter byggeveforskriftens (DOK) kapittel 3 [1], kan nå omsettes uten dokumentasjon ref. DOK §9. TEK17 stiller krav til at byggevaren skal ha forsvarlige egenskaper slik at krav i TEK17 oppfylles, og at egenskapene skal *kunne* dokumenteres ref. TEK 17 §3-1. Den som står ansvarlig for valg av produkt/bygningskomponent vil være ansvarlig for eventuell dokumentasjon av egenskaper iht. krav for bruk av komponentene når det er kjent hva man ønsker å bruke bygningskomponentene til.


## 4 Referanser

- [1] Resirqel AS, «Byggforskserien; 700.803 Ombrukskartlegging av bygninger,» SINTEF, 2023.
- [2] COWI, «A304868-RIM-001 Miljøkartleggingsrapport Blomvåg skole,» 2026.
- [3] M. Kron, T. Plessner, B. Risholt, K. Stråby og K. Thunshelle, «Ombruk av byggematerialer: Veileder for dokumentasjon av ytelser,» SINTEF, Oslo, 2022.
- [4] A. Kampesæter, S. Bjørberg og C. A. Listerud, «Levetider i praksis,» Multiconsult, Oslo, 2009.

# Vedlegg

## Oversikt over ombrukskomponenter


Innvendig branndør		
Beskrivelse	Innvendig branndør, brannklasse <B-30S. Lydisolasjonsklassifisering 35 dB.	
Produktgruppe	2442 – Dører, innvendig	
Produsent og produksjonsår	Swedoor, ukjent	
Plassering	Hele bygningen	
Mengde	Ca. 15 stk	
Dimensjoner (BxL)	Antatt 900 mm x 2100 mm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK. 10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel demontering. Demonterte dører bør lagres sammen med karm.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Det er ikke blitt gjort en vurdering om branndøren tilfredsstiller TEK-krav for brannklassifisering. Det må vurderes av person med brannteknisk kompetanse for å vurdere ombrukspotensiale.	


Gipsplater i tak		
Beskrivelse	Akustiske gipsplater i tak, perforert	
Produktgruppe	256 – Faste himlinger og overflatebehandling	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Hele bygningen (1963-bygg)	
Mengde	1	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 60 x 120 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK tilstand. Enkelte komponenter har skader. Ca. 10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Intakte plater kan i noen grad ombrukes, men skader, sprøhet og krevende demontering reduserer potensialet.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes, men ombrukspotensialet vurderes som begrenset. Demontering er krevende og medfører stor risiko for skader og oppsprekking i platene. Eventuelt ombruk forutsetter at platene kan tas ned skånsomt og at de fremstår hele og uten vesentlige skader.	

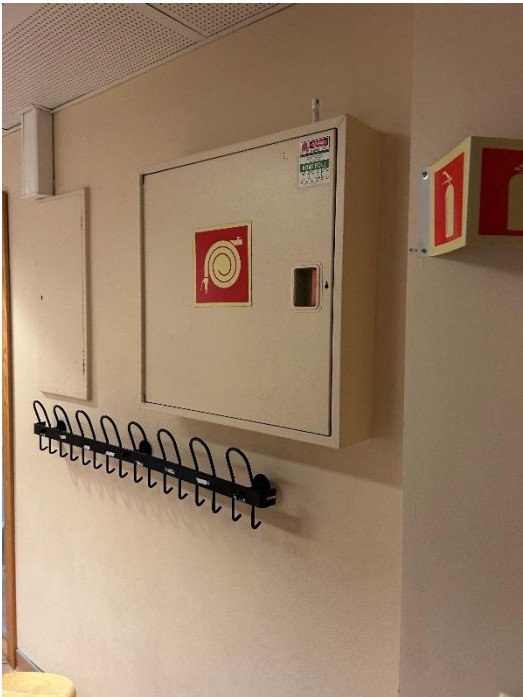
Tavler		
Beskrivelse	Skoler tavler med ramme i metall.	
Produktgruppe	277 – Skilt og tavler	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Klasserom	
Mengde	Ca. 4 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 120 x 300 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK tilstand. 10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Demonteres ved å skru ned innfestingene.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes, er lett å demontere, men forekommer i begrenset omfang.	



Servant		
Beskrivelse	Servant i porclein.	
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Baderom 1963 bygg og 1995 bygg	
Mengde	Ca. 8 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 50 cm x 30 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK tilstand. Ca. 15 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Må demonteres av rørlegger. Demontering forutsetter frakobling av vannlås, armatur og tilknyttede rør før servanten løsnes fra vegg eller konsoller.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet for ombruk. Ombrukspotensialet vurderes som middels til godt dersom servanten er hel, uten skader i porselenet, og armatur/rørtilkoblinger kan frakobles uten inngrep som reduserer videre bruk.	

Toaletter		
Beskrivelse	Gulvstående toaletter i porselen	
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Baderom 1963 bygg og 1995 bygg	
Mengde	5 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 40 cm x 70 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK tilstand, men noe utdatert. Ca. 15 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Kan ombrukes. Skrudd fast til gulv og tilkoblet vann og avløp. Demontering forutsetter frakobling av rørtilkoblinger og bør utføres av rørlegger.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes.	


Varmtvannstank	
Beskrivelse	Varmtvannstank
Produktgruppe	315 – Utstyr for sanitærinstallasjoner
Produsent og produksjonsår	Diverse, ukjent dato
Plassering	1995 bygg (baderom) og rom 103
Mengde	2 stk
Dimensjoner (BxL)	Ca. 60 x 150 cm
Dokumentasjon	Nei
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja
	
Vurdering av tilstand/restlevetid	OK tilstand. Ca. 10 år.
Vurdering av demonterbarhet	Demonteres etter frakobling av strømtilførsel av kvalifisert personell.
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet for ombruk

Brannslange/brannskap		
Beskrivelse	Veggmontert brannskap med brannslange for manuell brannslukking	
Produktgruppe	3315 - Utstyr for manuell brannslukking	
Produsent og produksjonsår	Ukjent - neste kontroll: september 2026	
Plassering	Rom 109 og 209	
Mengde	2 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 70 x 70 cm	
Dokumentasjon	Nei – kontrollbevis finnes på selve skapet.	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	Ok tilstand. Ca. 30 år men slange bør byttes hvert 15. år.	
Vurdering av demonterbarhet	Middels demonteringspotensial, før demontering må vanntilførsel stenges.. Brannslange/brannskap kan demonteres, men må håndteres forsiktig og krever kontroll av slange og komponenter før videre bruk.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefalt ombruk	

Brannlukningsapparat	
Beskrivelse	Veggmontert brannlukningsapparat
Produktgruppe	337 Brannsløkking med handslukker
Produsent og produksjonsår	Housegard. Ukjent dato - neste kontroll: september 2026
Plassering	Alle bygg
Mengde	Ca. 8 stk.
Dimensjoner (BxL)	Ca. 25 x 60 cm
Dokumentasjon	Nei – kontrollbevis finnes på selve apparatet.
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja
Vurdering av tilstand/restlevetid	Ok tilstand. 10 år – kontroll hvert 5 år.
Vurdering av demonterbarhet	Lett demonterbarhet.
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Kan ombrukes dersom apparatet er innenfor kontrollintervall og godkjent for videre bruk. Ombrukspotensialet vurderes som godt, men forutsetter gyldig kontroll, intakt beholder og tilfredsstillende teknisk tilstand.




## Swegon ventilasjonsanlegg


<b>Beskrivelse</b>	Swegon ventilasjonsaggregat for tilluft og avtrekk, montert som del av byggets ventilasjonssystem, med isolert aggregatkasse.	
<b>Produktgruppe</b>	365 - Utstyr for luftbehandling	
<b>Produsent og produksjonsår</b>	Swegon, ukjent dato.	
<b>Plassering</b>	1995-bygg	
<b>Mengde</b>	2 stk.	
<b>Dimensjoner (BxL)</b>	Ca. 120 x 250 cm	
<b>Dokumentasjon</b>	Nei	
<b>Dokumentasjonskrav i TEK17</b>	Ja	
<b>Vurdering av tilstand/restlevetid</b>	God tilstand. Ca. 15 år.	
<b>Vurdering av demonterbarhet</b>	Aggregatet må frakobles kanalnett, strømtilførsel og eventuelle styrings- og reguleringstilkoblinger før det kan løftes ut. Demontering bør utføres av kvalifisert personell for å unngå skader på aggregat, tilkoblinger og omkringliggende installasjoner.	
<b>Totalvurdering av ombrukspotensiale</b>	Godt egnet for ombruk.	



Kabelkanaler		
Beskrivelse	Kabelkanaler i plast	
Produktgruppe	4111 - Kabelstiger, kabelkanaler, kabelbrett	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Hele bygningen	
Mengde	Estimert 300 lm	
Dimensjoner (BxL)	Varierende standard dimensjoner	
Dokumentasjon		
Dokumentasjonskrav i TEK17	Kan ha krav indirekte, særlig hvis de inngår i elektrisk installasjon og brann-/materialkrav blir relevante.	
Vurdering av tilstand/restlevetid	God tilstand. Ca. 10 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel. Eventuelle kabler må først frakobles av elektriker før kanalene kan åpnes, tømmes og demonteres fra vegg eller tak.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet for ombruk	

Varmeovner		
Beskrivelse	Varmeovner montert på vegg	
Produktgruppe	452 - Varmeovner	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	De fleste rom hovedsakelig langs østveggen	
Mengde	De fleste rom hovedsakelig langs østveggen	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 100 x 40 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Ja	
Vurdering av tilstand/restlevetid	God tilstand. Ca. 20 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Varmeovnene må først frakobles strømtilførsel av elektriker før de kan løsnes fra veggfester og tas ned.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefalt ombruk	



Benk med skohyller		
Beskrivelse	Veggmontert benk med skohyller	
Produktgruppe	681 - Deler til inventar	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	2. etasje	
Mengde	1 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 200 x 40 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	
Vurdering av tilstand/restlevetid	God tilstand. 15 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel. Kan løsnes ved å fjerne innfestingene.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Godt egnet for ombruk.	

Sykkelstativ		
Beskrivelse	Veggmontert sykkelstativ	
Produktgruppe	681 - Deler til inventar	
Produsent og produksjonsår	Ukjent	
Plassering	Fasaden	
Mengde	1 stk	
Dimensjoner (BxL)	Ca. 300 x 40 cm	
Dokumentasjon	Nei	
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei	
Vurdering av tilstand/restlevetid	God tilstand. 15 år.	
Vurdering av demonterbarhet	Enkel. Kan løsnes ved å fjerne innfestingene.	
Totalvurdering av ombrukspotensiale	Anbefalt ombruk.	

Lekeplassutstyr	
Beskrivelse	Utvendig lekeplassutstyr i tre, metall og plast.
Produktgruppe	7734 - Utstyr for lek og mosjon
Produsent og produksjonsår	Ukjent
Plassering	Utvendig
Mengde	Ca. 500 kg
Dimensjoner (BxL)	Diverse
Dokumentasjon	Nei
Dokumentasjonskrav i TEK17	Nei - Ofte styrt av andre standarder/regler særlig Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr samt standardene NS-EN 1176 for lekeplassutstyr og NS-EN 1177 for fallunderlag.
Vurdering av tilstand/restlevetid	Litt slitasje. Mangler noe deler. Ca. 20 år.
Vurdering av demonterbarhet	Utstyret er normalt forankret til underlag eller fundamenter og må løsnes med egnet verktøy. Demontering bør utføres skånsomt for å unngå skader på bærende deler, forbindelser og overflatebehandling.
Totalvurdering av ombrukspotensiale	God egnet for ombruk

